

TINGMÄRGID

- planeeringuala piir- joonise loetavuse huvides on planeeringuala piir nihutatud 3 m katastriüksuse piirist väljapoole
- katastriüksuse piir
- plan. krundi piir
- Pae katastriüksuse aadress
- 35301:001:1832 katastriüksuse tunnus
- Maatulundusmaa 100% maakasutuse sihtotstarve
- Pindala: 24777.0 m² katastriüksuse pindala

MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAALU % DET.PLAN. LIIKIDES			
PEA- JA ABIHOONETE SUURIM LUBATUD KÕRGUS OL.OLEVAST MAAPINNAST, m	SUURIM LUBATUD MAAPÄÄLINE EHTISEALUNE PIND, m²	PEA- JA ABIHOONETE SUURIM LUBATUD ARV	
PEA- JA ABIHOONETE SUURIM LUBATUD KORRUSELUS		PLAN. PARKIMIS-KOHTADE ARV	
PLAN. KRUNDI PINDALA, m²			

plan. krundi ehitusõigus

- plan. hoonestusala
- võimalik eramu (täpne lahendus ja asukoht antakse projekteerimise käigus)
- võimalik abihoone (täpne lahendus ja asukoht antakse projekteerimise käigus)
- likvideeritav objekt
- ol.olev pinnastee
- ol.olev kiilustikkattega tee
- ol.oleva madalpinge maakaabelliini kaitsevöönd koridoris laiusega 2 m
- maaparandussüsteemi maa-ala
- võimalik kõrg- ja madalhaljastus (täpne lahendus ja asukoht antakse projekteerimise käigus)
- võimalik piirdeade õueala piiramiseks
- võimalik puurkaev-pumpla (illustratiivne asukoht) ja hooldusala R= 10 m
- võimalik biopuhasti (illustratiivne asukoht) ja selle kujad
- võimaliku biopuhasti imbsüsteemi kuja R= 50 m (alus: veeseadus § 127)
- võimalik reovee kogumismahuti (illustratiivne asukoht) ja selle kuja R= 5 m

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

Pos nr	Krundi pos nr/ aadress	Krundi planeeritud suurus, m²	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind, m²	Hoonete suurim lubatud korruselisus		Hoonete suurim lubatud kõrgus ol.olevast maapinnast, m		Suurim lubatud plan. hoonete arv krundil		Plan. krundi kasutamise sihtotstarve	Plan. katastriüksuse sihtotstarve	Parkimiskohtade arv		Kitsendused
				eramu	abihooned	eramu	abihooned	eramu	abihooned			normatiivne	kavandatud	
1	Krunt pos 1/ Pae	24777	500	2	2	9	9	1	5	ML 100%	M 100%	3	3	ol.oleva madalpinge elektri maakaabelliini kaitsevöönd koridoris laiusega 2 m; plan. puurkaev-pumpla hooldusala R= 10 m; võimaliku biopuhasti imbsüsteemi kuja R= 50 m; võimaliku reoveemahuti kaitsevöönd R= 5 m.

Märkus:

1) topo-geodeetilise mõõdistuse teostas 08.06.2023 Geoport OÜ, töö nr A23-076. Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis;

2) joonisel näidatud hoonete asukohad ja kujad ning tehnovõrkude lahendus on illustratiivsed. Täpne lahendus antakse projektiga.

Projektijuht-planeerija

Evely Ehrpas

Vastutav isik

Liina Ollema

Kuupäev

11.02.2025

Töö nimetus:

Harju maakonnas, Kuusalu vallas, Kahala külas Pae kinnistu detailplaneering

Joonis:	Põhijoonis tehnovõrkudega	Möötkava:	1:500
Töö nr:	2-11/2024	Joonise nr:	4
Huvitatud isik:	Helina Kuuspalu	Detailplaneeringu koostamise korraldaja:	Kuusalu Vallavalitsus
ThinkTerra OÜ, registrikood: 16734833, info@thinkterra.ee, https://thinkterra.ee			